



Электронная регистрация – еще больше возможностей

Управление Росреестра по Красноярскому краю продолжает реализовывать совместный проект ведомства и Сбербанка России, который позволяет стать полноправным собственником жилья на основании поданных в электронном виде документов по приобретению имущества за счет ипотеки.

Услуга доступна в 5 центрах ипотечного кредитования краевой столицы и в офисах ведущих застройщиков – партнеров банка. Уже через 5-7 дней участники сделки получают зарегистрированные документы на электронную почту. Это означает, что заявителю не обязательно посещать офисы приема-выдачи документов ведомства или многофункциональные центры для оформления ипотечной сделки.

Напомним, что совместный проект Росреестра и Сбербанка начал свою работу в январе 2016 года, изначально оформить ипотечной кредит можно было только на готовое жилье, в 2017 году у заинтересованных лиц появилась возможность зарегистрировать квартиры и апартаменты на стадии строительства.

На сегодняшний день около 300 сделок в Красноярском крае было оформлено благодаря совместному проекту.

Взаимодействие Росреестра и Сбербанка в первую очередь способствует повышению уровня доступности государственных услуг, как для рядовых граждан, так и представителей бизнеса. Электронная регистрация – инновационный проект отвечающим современным тенденциям взаимодействия с заявителями.

«Дачное» право

По итогам прошедшего года Управлением Росреестра по Красноярскому краю было зарегистрировано 19 868 прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества в рамках «дачной амнистии». В 2015 году итоговый показатель составил 25 863 права.

Напомним, возможность оформить свою собственность в упрощенном порядке появилась у жителей нашей страны в 2006 году.

«Дачная амнистия» позволяет зарегистрировать право собственности в упрощенном порядке на земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также на объекты недвижимости, возведенные на таких земельных участках.

Отметим, что с 1 января 2017 года порядок регистрации изменился: для государственного кадастрового учета строений стал необходим технический план. Этот документ подготавливается кадастровыми инженерами.

Управление обращает внимание, что найти достоверные сведения о кадастровом инженере возможно на официальном сайте Росреестра. Для того, чтобы узнать есть ли у специалиста квалификационный аттестат, позволяющий осуществлять свою деятельность достаточно воспользоваться электронным сервисом «Реестр кадастровых инженеров».

Если кадастровый инженер обладает действующим аттестатом, тем самым имеет право осуществлять свою деятельность, в графе «статус» отобразиться зеленая галочка. Отметка в виде красного креста будет означать, что данный специалист лишен аттестата и не имеет права предоставлять свои услуги гражданам.

Оформление собственности в соответствии с действующим законодательством, станет очевидным преимуществом в решении земельных споров, а также позволит беспрепятственно совершать сделки с вашей собственностью - продавать, дарить, завещать, менять и т.д.