

|  |
| --- |
| Администрация Ивановского сельсовета |
| Ирбейского района Красноярского края |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

28.01.2022г. с. Ивановка № 03-пг

О порядке принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановский сельсовет

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 4610 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, руководствуясь Уставом Ивановского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановский сельсовет согласно приложению.

1. Постановление администрации Ивановского сельсовета № 22-пг от 30.04.2019 « О порядке принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановский сельсовет» считать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Ивановский вестник» и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ивановского сельсовета Е.А. Криницин

Приложение

к постановлению администрации

Ивановского сельсовета

№ 03-пг от 28.01.2022г.

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановский сельсовет**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, Уставом Ивановского сельсовета, иными муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Ивановский сельсовет регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии в целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) независимо от их формы собственности, расположенных на территории муниципального образования, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования.

2. Решение о создании межведомственной комиссии принимается администрацией сельсовета (далее – уполномоченный орган) .

3. Межведомственная комиссия создается в целях оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее – объект капитального строительства).

4. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее – заключение).

5. Уполномоченный орган принимает решение о создании межведомственной комиссии не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заключения.

6. О создании межведомственной комиссии издается распоряжение руководителя уполномоченного органа.

7. Уполномоченный орган уведомляет о создании межведомственной комиссии органы, уполномоченные на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества; физические лица, включенные в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; должностные лица органа местного самоуправления, наделенного полномочиями по регулированию архитектурной деятельности (если такими полномочиями не наделен уполномоченный орган местного самоуправления); собственников объекта капитального строительства, включенного в перечень, и лиц, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании комиссии.

8. Органы, уполномоченные на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества; физические лица, включенные в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; собственники объекта капитального строительства, включенного в перечень, и лица, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве представляют в уполномоченный орган информацию об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения уведомления.

9. После получения предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка информации уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней утверждает состав межведомственной комиссии и назначает дату, время и место проведения заседания комиссии, о чем уведомляет представителей органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества; физических лиц, включенных в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; в случае необходимости – должностных лиц органа местного самоуправления, наделенного полномочиями по регулированию архитектурной деятельности (если такими полномочиями не наделен уполномоченный орган местного самоуправления); собственников объекта капитального строительства, включенного в перечень, и лиц, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве, либо уполномоченных ими лиц за 10 рабочих дней до дня заседания комиссии. Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо уполномоченного органа.